

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN CẦU GIẤY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Cầu Giấy, ngày 20 tháng 6 năm 2024

Số: 126.../TB-THADS

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 159/2022/KDTM-PT ngày 12 tháng 08 năm 2022 của TAND Thành phố Hà Nội; Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án phúc thẩm số 43/2022/QĐ-SCBSBA ngày 12 tháng 12 năm 2022 của TAND Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản án số 01/2021/KDTM-ST ngày 06 tháng 01 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 20/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 28/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2023 của Chi cục THADS quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả của chứng thư thẩm định giá số 02428926-PD/CT ngày 17 tháng 6 năm 2024 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông,

Do các bên đương sự không thỏa thuận về lựa chọn tổ chức bán đấu giá. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy. Địa chỉ: số 4, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại tổ 55, phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy, Hà Nội (nay là số 4 Ngõ 133/18 Xuân Thủy, Dịch Vọng Hậu, Cầu Giấy, Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số BC 009111 do UBND quận Cầu Giấy cấp cho ông Nguyễn Trọng Tuấn, theo Hợp đồng thế chấp số công chứng 2809.2011/HĐTC ngày 13/12/2011 tại Văn phòng công chứng Nguyễn Tú.

Giá khởi điểm: 4.070.722.000 đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ, không trăm bảy mươi triệu, bảy trăm hai mươi hai nghìn đồng). (Giá trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan đến giao dịch chuyển nhượng tài sản).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

1. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá và các tiêu chí quy định tại Phụ lục I Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư Pháp;

Các tổ chức đấu giá tài sản đủ điều kiện quy định tại Khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 có nhu cầu tham gia, nộp hồ sơ để Chi cục thi hành án dân sự quận Cầu Giấy xem xét ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản nêu trên

2. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực gồm bản chính hoặc bản sao các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu không do tổ chức mình ban hành. Các giấy tờ, tài liệu gồm: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá tài sản, giấy tờ pháp lý đủ điều kiện hành nghề của đấu giá viên; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, dự án tiêu biểu, số lượng hợp đồng dịch vụ đã thực hiện....v.v và các tài liệu khác có liên quan.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

3. Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 21 tháng 6 năm 2024 đến hết ngày 25 tháng 6 năm 2024 (Trong giờ hành chính).

4. Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại trụ sở Chi cục thi hành án dân sự quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội

5. Địa chỉ nộp hồ sơ: số 4 Phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS HN;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Viện kiểm sát nhân dân Q. Cầu Giấy;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Xuân Thu